



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV I
PROBACIJU
Zatvorska bolnica u Zagrebu

KLASA: 372-03/20-01/16
URBROJ: 514-10-05-07-06/1-21-03
Zagreb, 18. siječnja 2021.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11., 64/15., 112/18) i Suglasnosti Središnjeg ureda za zatvorski sustav Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA: 372-03/20-01/17, URBROJ: 514-10-02-02-02/01-21-02 od 7. siječnja 2021.g.,
ZATVORSKA BOLNICA U ZAGREBU, Svetošimunska 107, 10000 ZAGREB

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke te konditorsku robu u objektu:

- Zgrada Zatvorske bolnice u Zagrebu, Svetošimunska 107, Zagreb

Broj aparata: 2 (dva),

- 1 (jedan) za tople napitke
- 1 (jedan) za hladne napitke i slatke proizvode

Na ukupnoj površini od 2 m².

Dijelovi poslovnog prostora površine 1 m² po jednom aparatu (ukupno 2 m²) daju se u zakup na određeno vrijeme do pet (5) godina.

Aparat za tople napitke mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike kako slijedi: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, čokolade i čaja, u ponudi obvezno nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

U aparatu za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 500,00 kn (s PDV-om) po samoposlužnom aparatu.

- režijski troškovi su uračunati u iznos zakupnine,
- ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatima,
- ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru; kvarove ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku 24 sata od prijave kvara;
- ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima;
- radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine;
- dio poslovnog prostora koji dajemo u zakup ne može se dati u podzakup.

Zainteresirani ponuditelj mora dati ponudu za ukupan broj aparata.

Ponuditi se mogu aparati za tople napitke i kombinirani samoposlužni aparati (jedan aparat ima funkciju posluživanja toplih, hladnih napitaka i konditorske robe.)

PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe-obrtnike;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležnog tijela o izvršnoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- Rješenje / Uvjerenje ili Potvrdu ovlaštene tvrtke za certificiranje o uvedenom HACCP sustavu upravljanja;
- Ponudbeni list (Prilog 1) s cijenom mjesečne zakupnine iskazane u kunama posebno za svaki samoposlužni aparat i sveukupnu cijenu mjesečne zakupnine.

Ponuda mora biti izrađena u pisanom obliku. Stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice. Ponuda u papirnatom obliku mora biti uvezena u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Ponuda se predaje u izvorniku. Ponude u papirnatom obliku pišu se neizbrisivom tintom. Ispravci u ponudi u papirnatom obliku moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe ponuditelja.

Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda:

Rok za dostavu ponuda je 29. siječnja 2021. godine do 12:00 sati

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu naručitelja:

**Ministarstvo pravosuđa i uprave
Uprava za zatvorski sustav i probaciju
Zatvorska bolnica u Zagrebu
Svetošimunska 107
10000 Zagreb**

s naznakom „Ponuda za Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora – ne otvaraj“.

Neće se provesti javno otvaranje ponuda.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najveći iznos sveukupne cijene mjesečne zakupnine.

Obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuđačima će se priopćiti pisanim putem.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 10 dana od poziva zakupodavca preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Priključenje samoposlužnih aparata obavlja odabrani ponuditelj o svom trošku. Ako isti ne preuzme dio poslovnog prostor ili ne zaključi ugovor o zakupu u određenom roku smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji utjecaj. Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu u istom iznosu sveukupne cijene mjesečne zakupnine, a udovoljavaju uvjetima natječaja, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrati će se onaj čija je ponuda prva pristigla u pisarnicu.

Predstavnik ponuditelja svoje ovlaštenje za nazočnost javnom otvaranju ponuda dokazuje pisanom punomoći.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na tel. 01/2383-800, 01/2383-804, mail blazenka.kostadinovic@zbo.pravosudje.hr, ime i prezime: Blaženka Kostadinović.

Zagreb, 18. siječnja 2021.


UPRAVITELJ
dr. sc. Saša Rajić

(Prilog 1.)

PONUDBENI LIST

Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora Zatvorske bolnice u Zagrebu

Natjecatelj:

NAZIV I SJEDIŠTE NATJECATELJA:

OIB:

BROJ RAČUNA / NAZIV BANKE:

ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:

ADRESA E-POŠTE:

KONTAKT OSOBA PONUDITELJA:

BROJ TELEFONA I BROJ FAKSA:

Cijena mjesečne zakupnine samoposlužnog aparata
Za tople napitke:

Cijena mjesečne zakupnine samoposlužnog aparata
Za hladne napitke i slatke proizvode:

CIJENA UKUPNE MJESEČNE ZAKUPNINE:

U -----2021.

PONUĐITELJ / NATJECATELJ:

(pečat, ime i prezime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe ponuditelja /natjecatelja)

Dostaviti:

- SPAZ samoposlužni aparati, Buzin, Bani 71, 10010 Zagreb,
e-mail: spaz@spaz.hr,
- MEGA – ALFA d.o.o., Širolina 8, 10000 Zagreb,
e-mail: info@mega-alfa.hr,
- AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Susedsko polje 49, 10090 Zagreb,
e-mail: marko@automatic-servis.hr, info@automatic-servis.hr
- ADRIA GRUPA d.o.o., Heinzelova 53a, 10000 Zagreb,
e-mail: info@adria-grupa.hr,
- DRINKOMATIC d.o.o., Dr. Luje Naletilića 10, 10000 Zagreb,
e-mail: zagreb@drinkomatic.hr